



**PARK
VIEW**
SAADIYAT - ABU DHABI

نبض الحياة

يسر بلووم ان تقدم مشروع
بارك فيو

بارك فيو هو مجمع راقى
يتضمن عددا من المساكن
و الشقق الفندقية العصرية
ضمن بيئة مزدهرة توفر
تجربة عيش تنبض بالحياة

LIFE WITH VITALITY

BLOOM PROPERTIES IS
DELIGHTED TO PRESENT
PARK VIEW.

A STYLISH COLLECTION
OF CONTEMPORARY
RESIDENCES AND HOTEL
APARTMENTS, PARK VIEW
DELIVERS A THRIVING
ENVIRONMENT FOR
DYNAMIC LIVING.



يجسد مشروع بارك فيو أسلوب الحياة في أبوظبي

يتضمن هذا المشروع متعدد الاستخدامات مساكن و مرافق للضيافة و المحال التجارية المتخصصة إضافة الى المقاهي و المطاعم و يتميز بموقعه في منطقة الجامعات في السعديات و محاذاته لحررم جامعة نيويورك أبوظبي مما يقدم فرصا رائعة للاستثمار و الانضمام الى مجموعة المشاريع الناجحة في السعديات.

PARK VIEW RESIDENCES AND HOTEL APARTMENTS EPITOMISE THE ABU DHABI LIFESTYLE.

Park View is located in the University neighborhood of the acclaimed Saadiyat, adjacent to the New York university abu dhabi campus, with transportation facilities around the corner. This mixed-use development – comprising residential, hospitality, retail and F&B components – offers exciting opportunities to invest in the Saadiyat success story.

نبض الحياة

يستمتع سكان بارك فيو بالحياة
بكل جوانبها.

يتضمن المشروع نادياً رياضياً للعناية
بالصحة والعافية إلى جانب المساحات
الخضراء والحدائق المخصصة للسكان
وبركة سباحة بلا حواف معلقة على علو
٣٠ متراً، كما يضيف المنتزه المجاور
طابعاً حيويًا على المشروع ككل.

يمكن للسكان الاستمتاع بعالم
السعديات المملئ بالإثارة وهم على بعد
دقائق فقط من مركز مدينة أبوظبي.

LIFE WITH EXPRESSION

**PARK VIEW RESIDENTS ENJOY LIFE
TO THE FULL.**

Health and wellness are a priority
with onsite gym, green spaces, exclusive
residents' garden and
an infinity pool thirty metres above
ground. the adjacent
ParK adds to the feeling
of vitality.

All the excitement of Saadiyat is on the
doorstep, and downtown Abu Dhabi is
just moments away.



جوهرة استثمارية

يقدم بارك فيو فرص استثمارية للمستثمرين .

محاذاته لحرم جامعة نيويورك أبوظبي و مساحات شققه المدروسة يجعله سوقا إيجارية جاهزة و جذابة بفضل موقعه المرغوب و تصميمه المدروس بعنايه الى جانب و سائل الراحة مما يجعل بارك فيو الخيار الامثل للسكن المريح

INVESTMENT WITH PASSION

PARK VIEW OFFERS EXCEPTIONAL OPPORTUNITIES FOR INVESTORS.

bloom is offering residential units and hotel apartments for sale.

The adjacent New York University abu dhabi campus, with 4,000 students and 1,500 faculty staff, offers an attractive ready-made rental market. The highly desirable location and carefully considered design and amenities make Park View a natural choice for RESIDENTS.





جامعة نيويورك ابوظبي
NYU ABU DHABI

"بارك فيو بمحاذاة جامعة
نيو يورك، ابو ظبي و دقائق
معدودة من مارينا السعديات"

"PARK VIEW IS ACROSS THE
STREET FROM NEW YORK
UNIVERSITY ABU DHABI
CAMPUS AND MINUTES
AWAY FROM SAADIYAT
MARINA"



**PARK
VIEW**
SAADIYAT - ABU DHABI



عنوان الحياة الراقية

تمثل السعديات الوجه الأبهى لأبوظبي بما تضمه من متاحف عالمية المستوى وفنادق خمس نجوم وملعب غولف رائع ومراسي ومحمية طبيعية ساحرة تجعل من العيش في أبوظبي تجربة فريدة.

تقع السعديات على بعد خمس دقائق من مركز مدينة أبوظبي و ٢٠ دقيقة من مطار أبوظبي الدولي وساعة واحدة فقط عن دبي. سرعان ما أصبحت السعديات وجهة يقصدها المقيمون في كافة أنحاء الإمارات والمنطقة ودول أخرى من العالم.

على بعد دقائق من بارك فيو يقع:

- متحف جوجنهايم أبوظبي، متحف اللوفر أبوظبي، متحف زايد الوطني
- نادي الغولف - شاطئ السعديات
- مرسى عالمي المستوى
- جامعة نيويورك أبوظبي
- مطاعم وفنادق مطلة على واجهة مائية
- مرافق ترفيهية وترفيه
- مرافق تجارية وبيع بالتجزئة

LIFE WITH PRESTIGE

SAADIYAT, DESIGNATED AN INVESTMENT ZONE, SHOWCASES ALL THAT IS BEST ABOUT ABU DHABI. WORLD-CLASS MUSEUMS, FIVE-STAR HOTELS, STUNNING GOLF COURSE AND MARINAS, GORGEOUS BEACHES AND ACRES OF BEAUTIFUL NATURE RESERVE COMBINE TO ENCAPSULATE THE UNIQUE EXPERIENCE OF LIVING IN ABU DHABI.

Saadiyat is located five minutes from downtown Abu Dhabi, 20 minutes from Abu Dhabi International Airport and a one-hour drive from Dubai.

Saadiyat is quickly becoming a destination of choice for residents from across the UAE, around the region and beyond.

WITHIN MINUTES OF PARK VIEW:

- Guggenheim Abu Dhabi, Louvre Abu Dhabi, Zayed National Museum
- SAADIYAT BEACH GOLF CLUB
- World class marina
- New York University abu DHABI
- Waterfront restaurants and hotels
- Leisure and entertainment facilities
- Commercial and retail facilities



التميز في التعليم

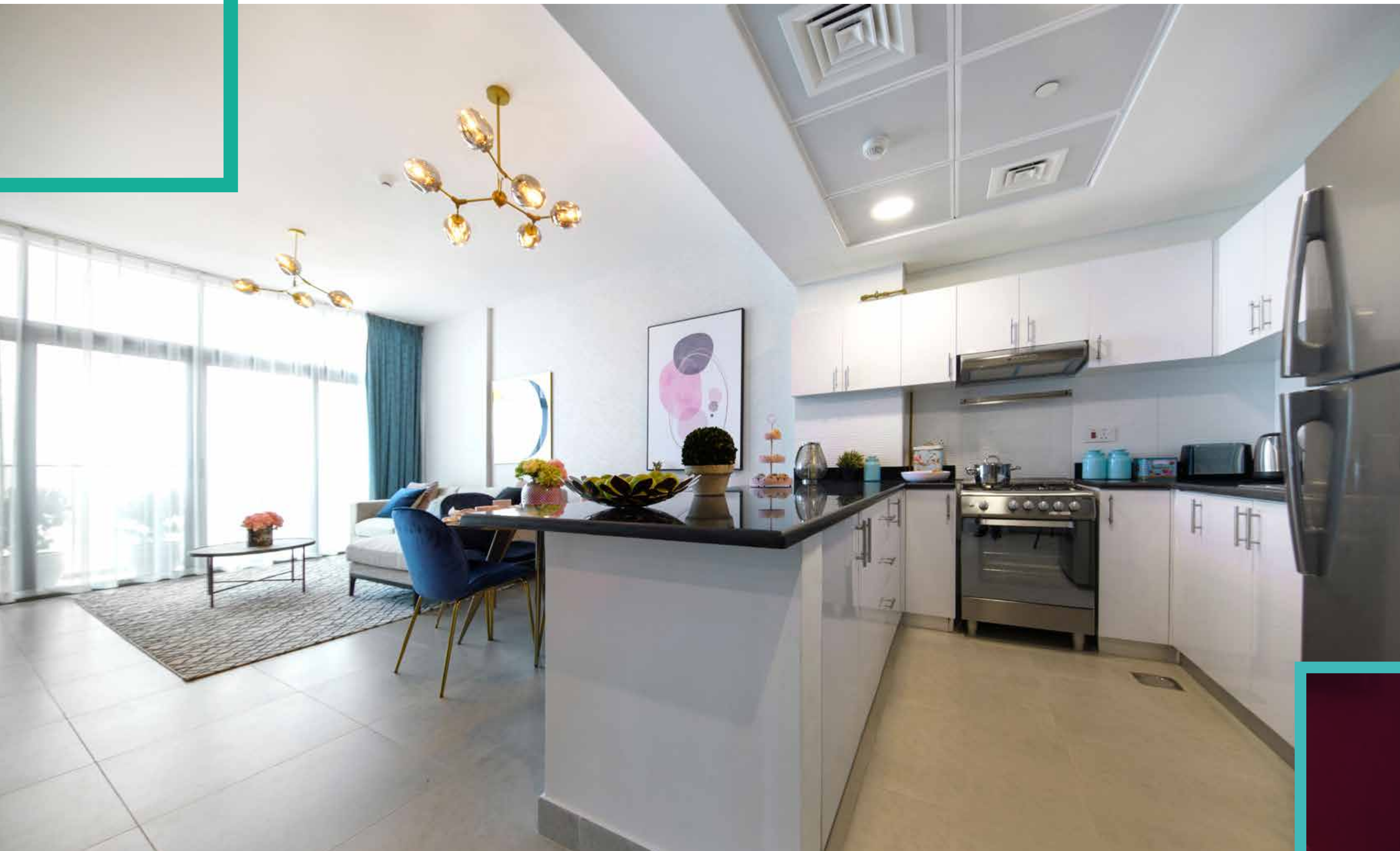
يتميز بارك فيو بموقعه القريب جداً من

حرم جامعة نيويورك أبوظبي الذي يعدّ
مركزاً متميزاً يجذب الشباب من كافة
أنحاء العالم مما يمنح بارك فيو والمنطقة
المجاورة جواً عالمياً ينبض بالنشاط
والحيوية.

EDUCATION WITH EXCELLENCE

**PARK VIEW IS LOCATED IMMEDIATELY
ADJACENT TO THE NEW YORK
UNIVERSITY ABU DHABI CAMPUS.**

This global centre of excellence
attracts bright young people
from all around the world,
and brings a buzzy, cosmopolitan
atmosphere to Park View and
the neighbourhood.



"عناية بكافة
التفاصيل تمنح
تجربة في أسلوب
الحياة لا مثيل لها"

"EVERY DETAIL CRAFTED
TO CREATE AN ENVIABLE
LIFESTYLE EXPERIENCE"



دقة التصميم

DESIGN WITH PRECISION

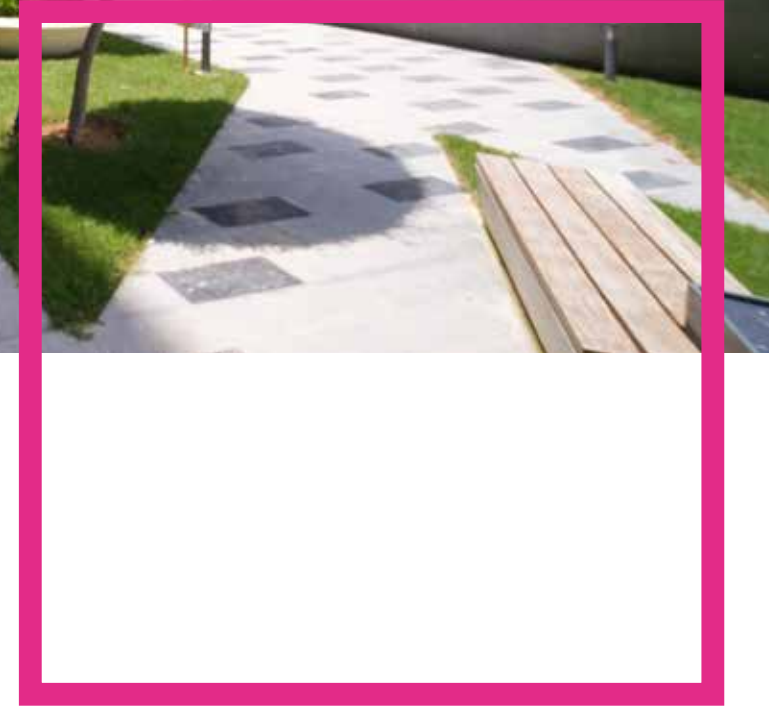
صمم بارك فيو على شكل مبنيين متصلين من خلال منصة تضم مرافق الراحة و الاستجمام.

يتضمن المبنيان شقق فندقية بإدارة إحدى شركات الضيافة المرموقة.

تتنوع الوحدات السكنية بين إستديوهات، و شقق بغرفة، غرفتين و ثلاث غرف نوم. بينما يتضمن مبنى الشقق الفندقية إستديوهات و شقق بغرفة و غرفتين نوم. تم تصميم المشروع وفقا لأعلى المعايير من أجل توفير مساحات معيشية جذابة و ملائمة للسكن.

PARK VIEW IS ARRANGED OVER TWO WINGS, CONNECTED BY AN ELEVATED AMENITY ZONE.

Residences range from studios, one, two and three bedrooms. Hotel Apartments range from studios, one and two bedrooms. All are conceived to exacting standards, to create desirable, livEable homes.



راحة وخدمة

تتوفر في بارك فيو مجموعة رائعة من وسائل الراحة المصممة لتكمل أساليب حياة السكان المليئة بالنشاط والحيوية.

يتميز بارك فيو بمجموعة من المحلات التجارية والمقاهي والمطاعم التي تمنح المشروع جواً نابضاً بالحياة

يمكن لكافة سكان المشروع استخدام النادي الرياضي المجهز بأحدث المعدات الرياضية إلى جانب حديقة مرتفعة خاصة بهم.

يتوسط بارك فيو بركة سباحة بلا حواف معلقة على علو ثلاثين متراً تمنح المكان إطلالة خلابة على المنتزه المجاور والمناطق المحيطة.

AMENITY WITH SERVICE

PARK VIEW OFFERS AN EXHILARATING RANGE OF AMENITIES, DESIGNED TO COMPLEMENT RESIDENTS' BUSY, ACTIVE LIFESTYLES.

Onsite retail, cafés and restaurants create a vibrant community

All residents enjoy exclusive access to a state-of-the-art gym and an elevated private garden.

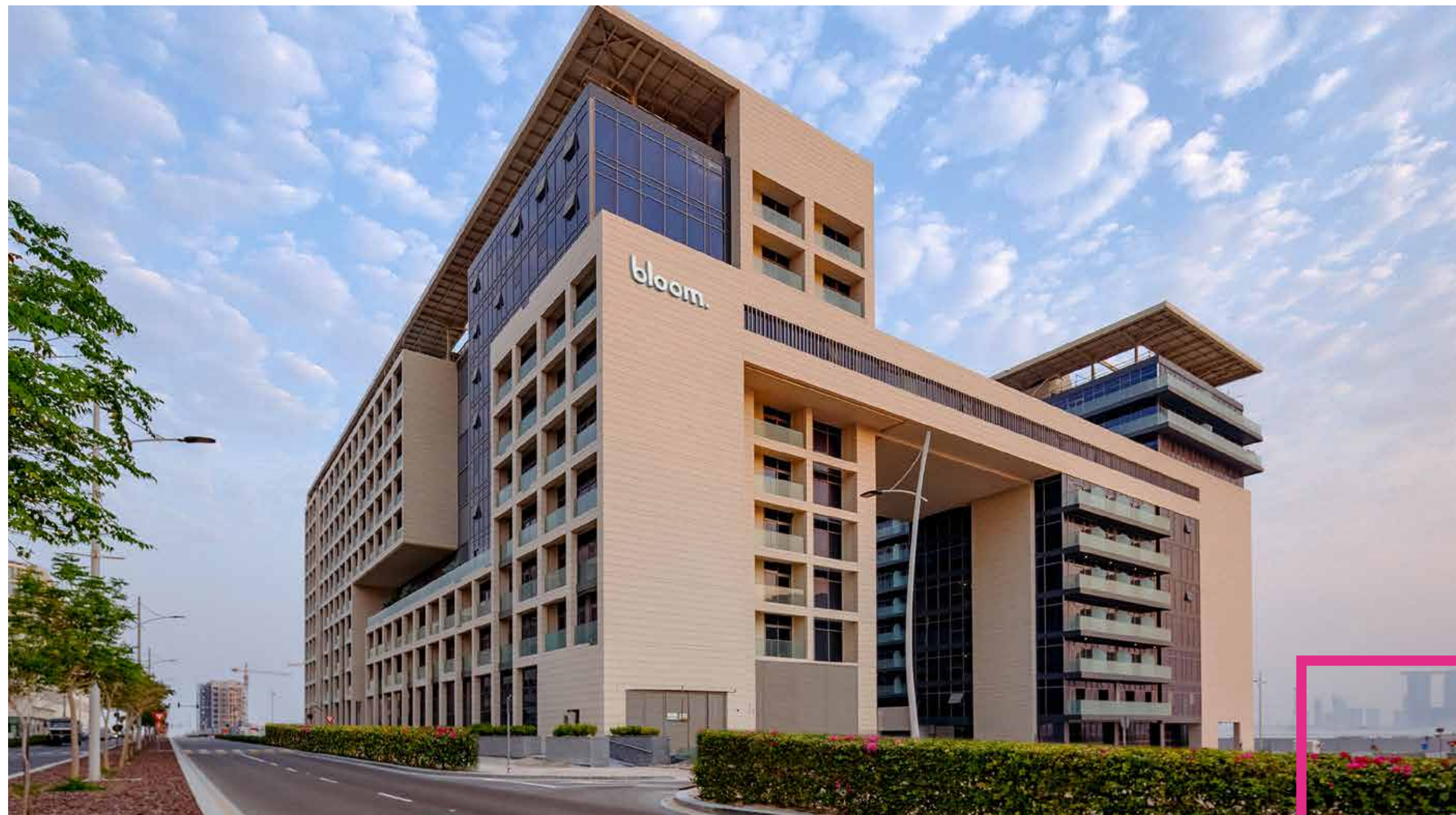
Park view's centrepiece is a showstopping infinity pool, thirty metres above ground, and offering stunning views of the adjacent park and surrounding areas.

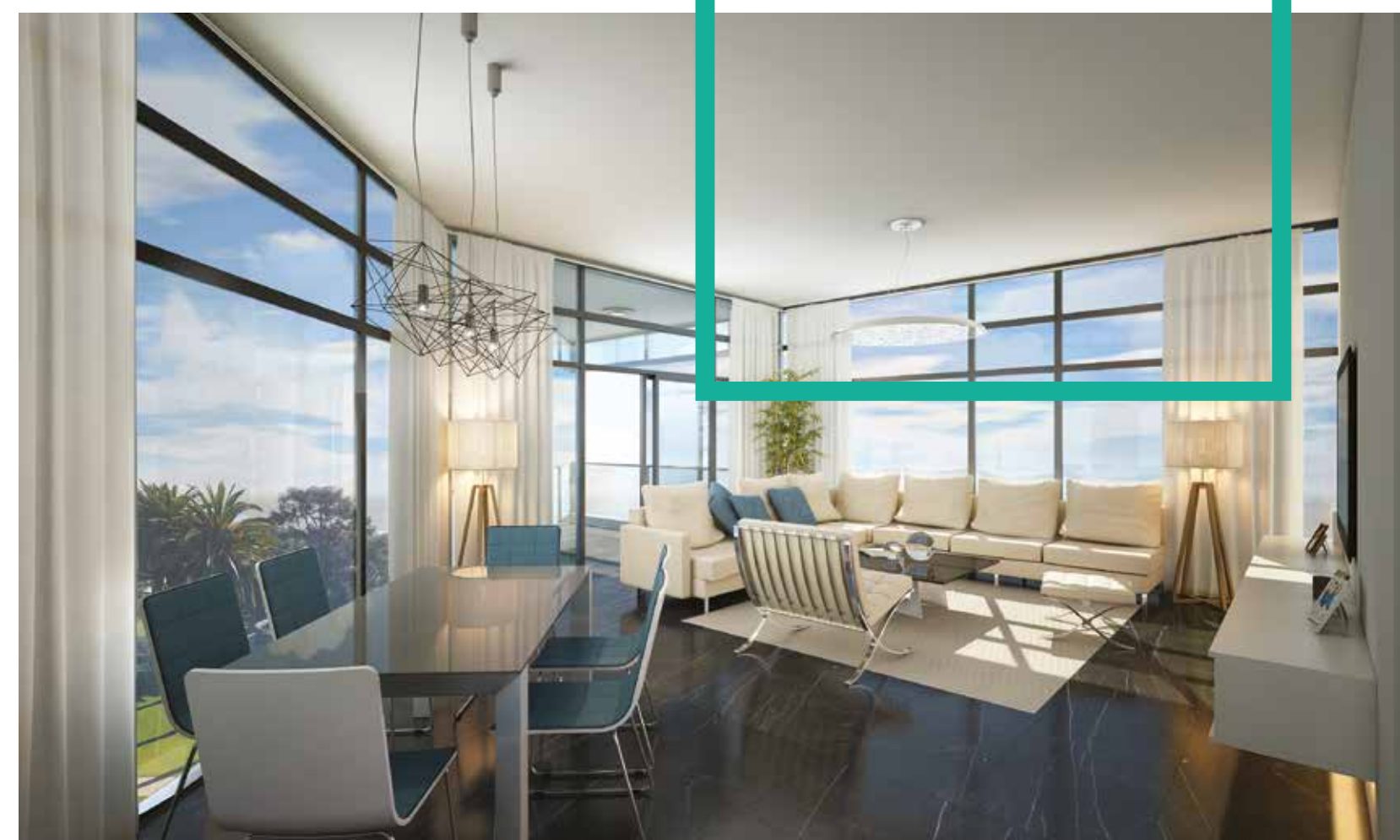
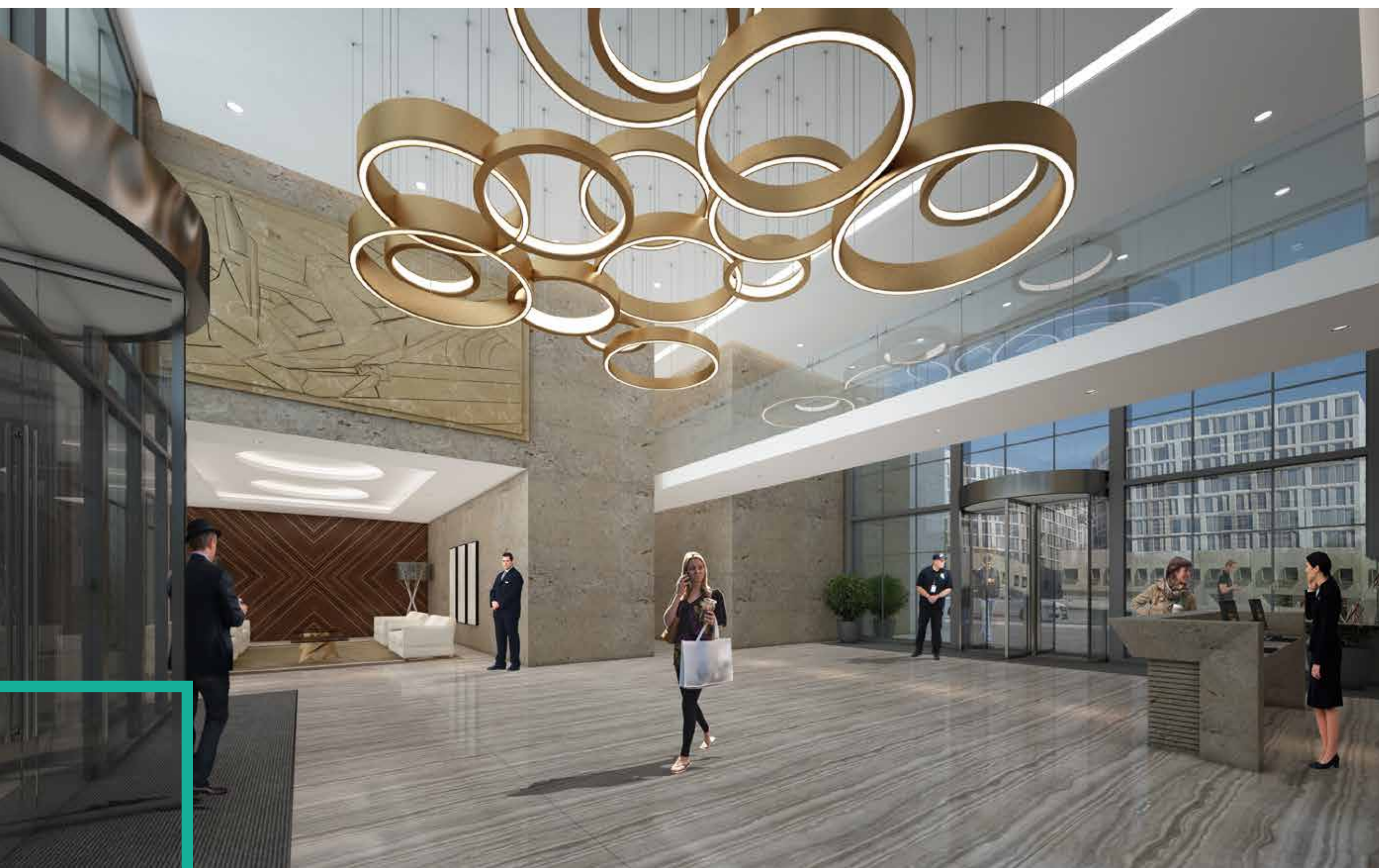


"تصميم عصري أنيق وبيئة
مثالية للعيش"

"STYLISH CONTEMPORARY
DESIGN AND A
PERFECT ENVIRONMENT
FOR LIVING"

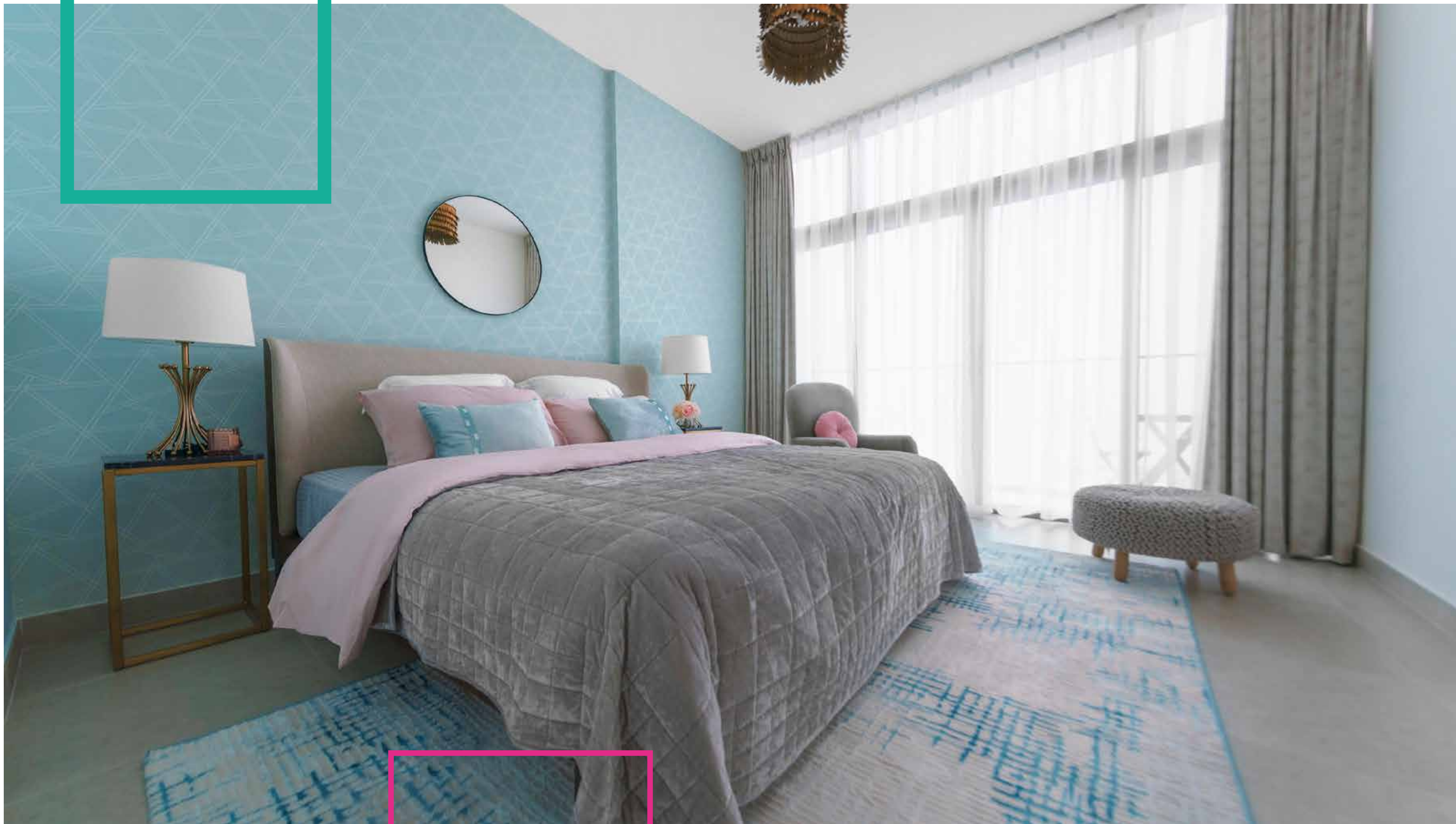




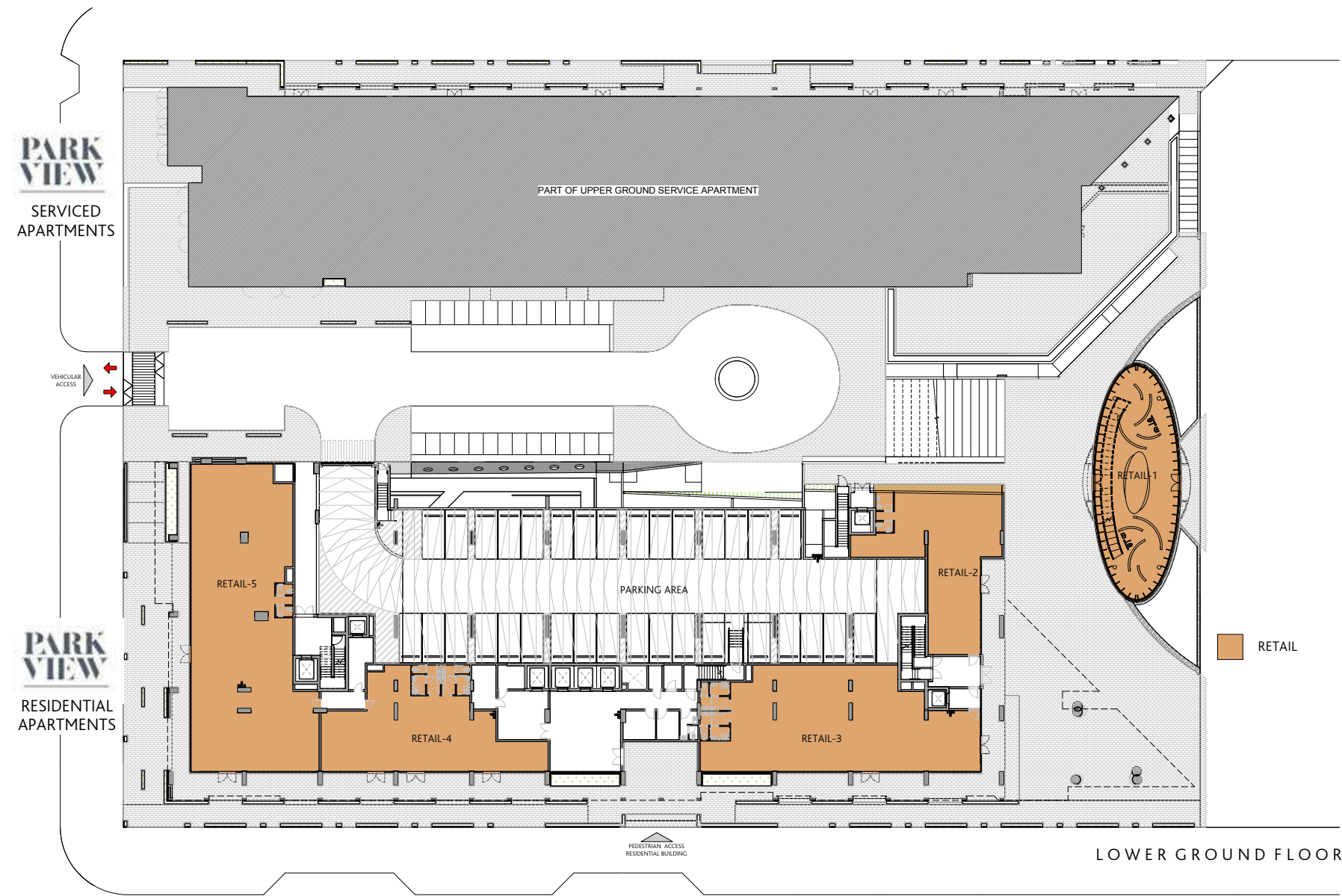


“يتميز بارك فيو بطابع متناغم بفضل التصميم
الأنيق للأماكن المشتركة والخاصة على حد سواء.”

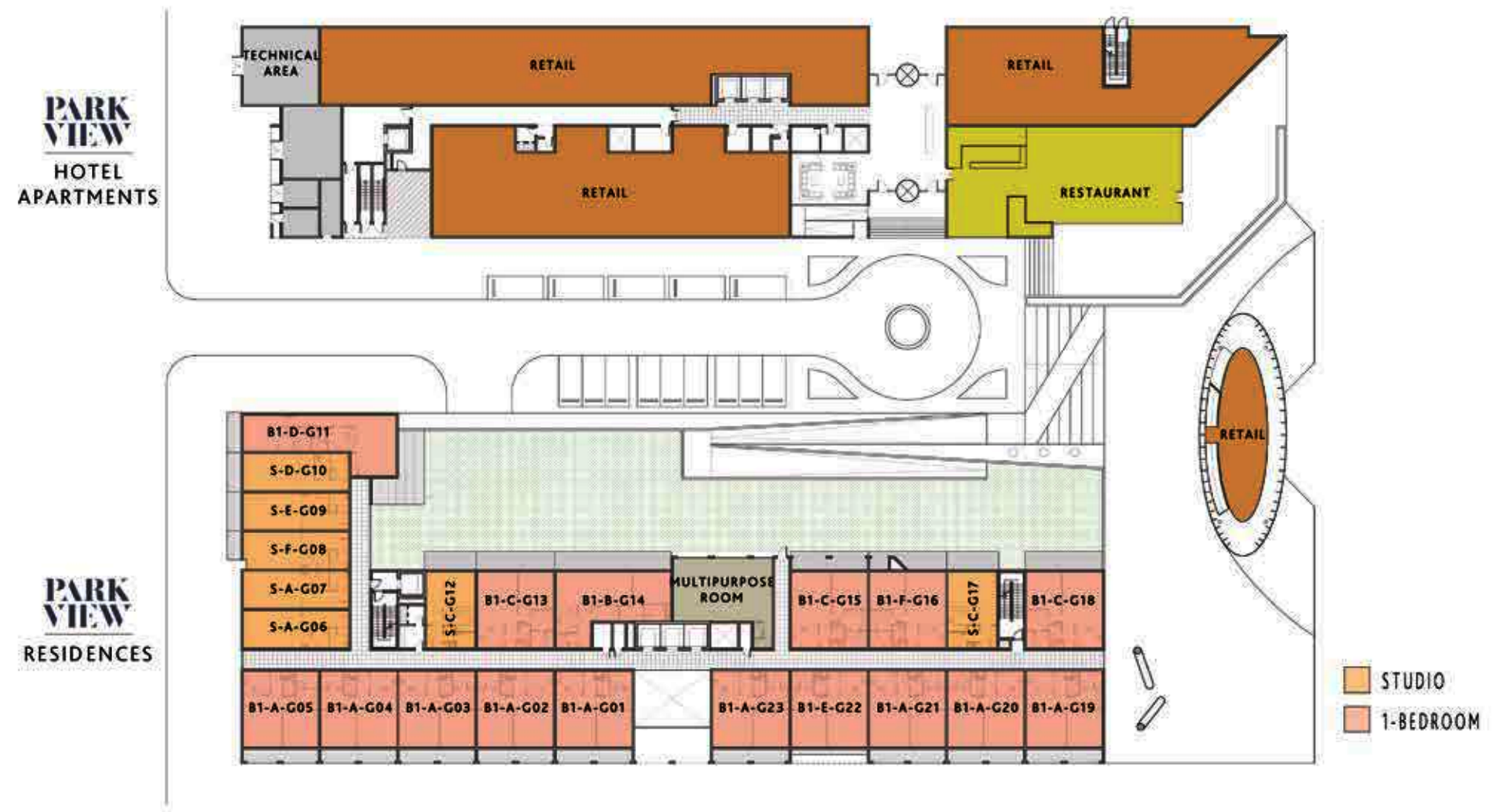
“IN BOTH COMMON AND PRIVATE SPACES,
BEAUTIFUL DESIGN SETS THE TONE AT
PARK VIEW.”



الطابق الأرضي السفلي
LOWER GROUND FLOOR

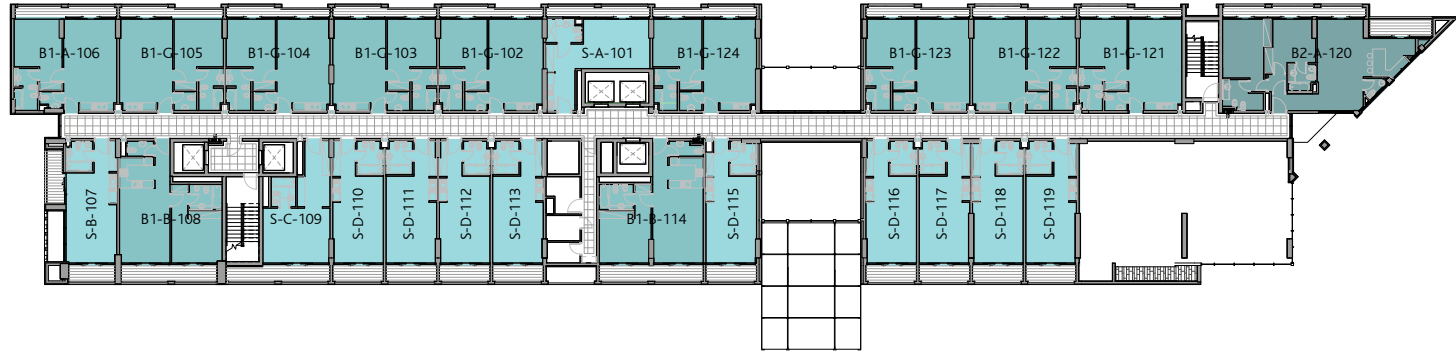


الطابق الأرضي العلوي
UPPER GROUND FLOOR



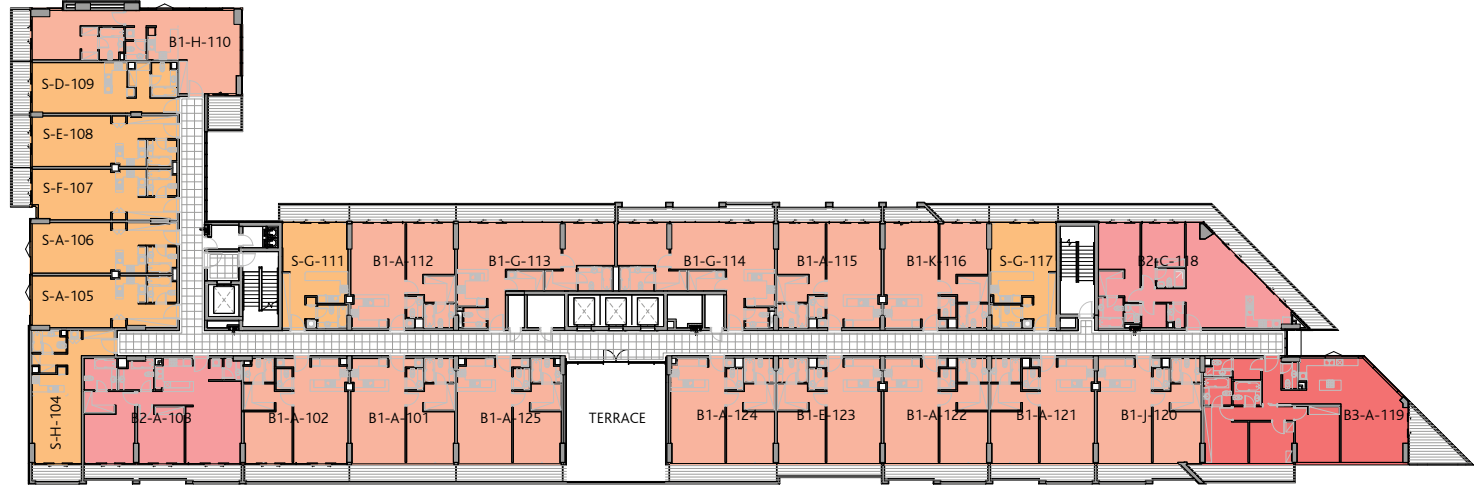
الطابق الأول
FIRST FLOOR

PARK
VIEW
SERVICED
APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

PARK
VIEW
RESIDENTIAL
APARTMENTS

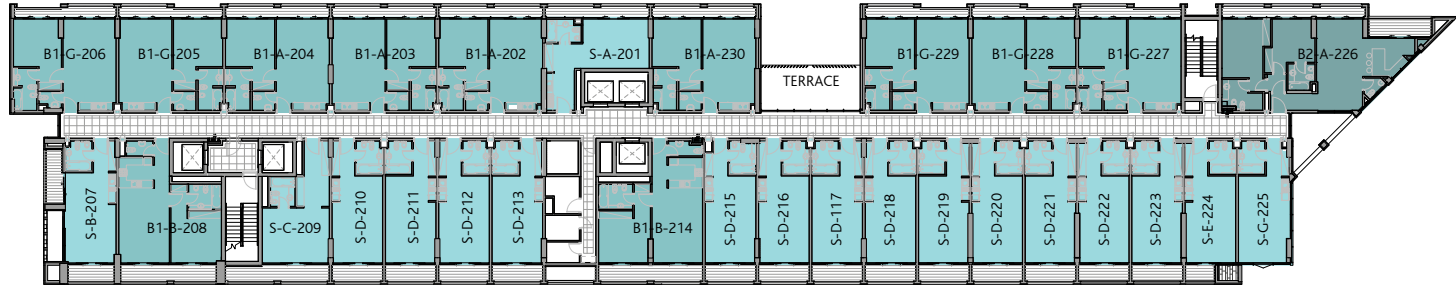


- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

1ST FLOOR LEVEL

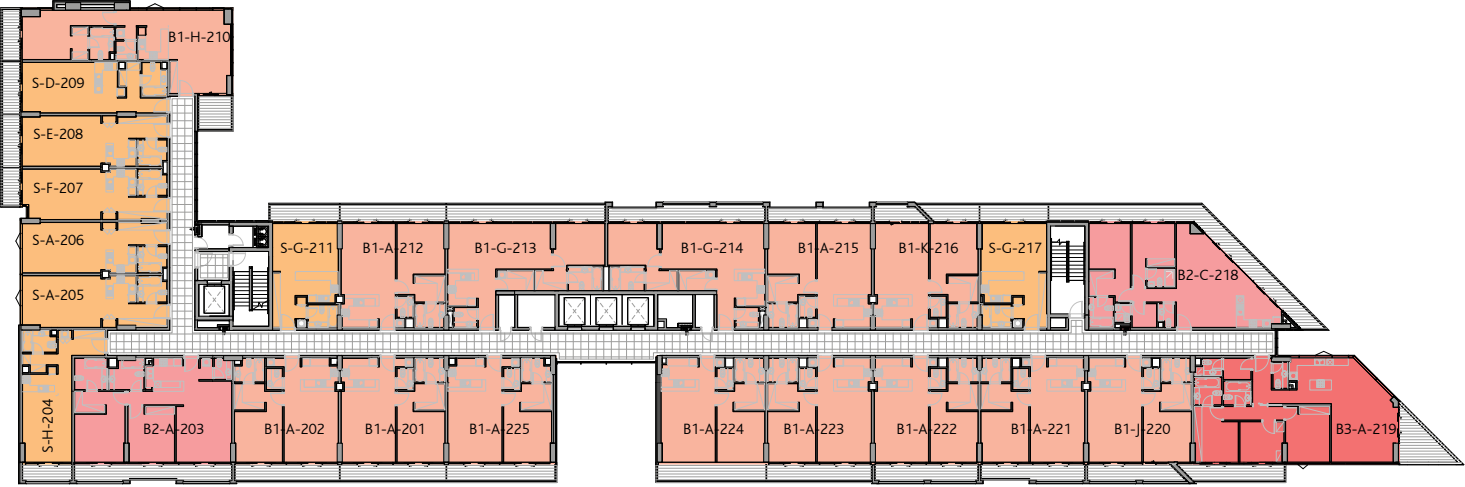
الطابق الثاني
SECOND FLOOR

PARK
VIEW
SERVICED
APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

PARK
VIEW
RESIDENTIAL
APARTMENTS

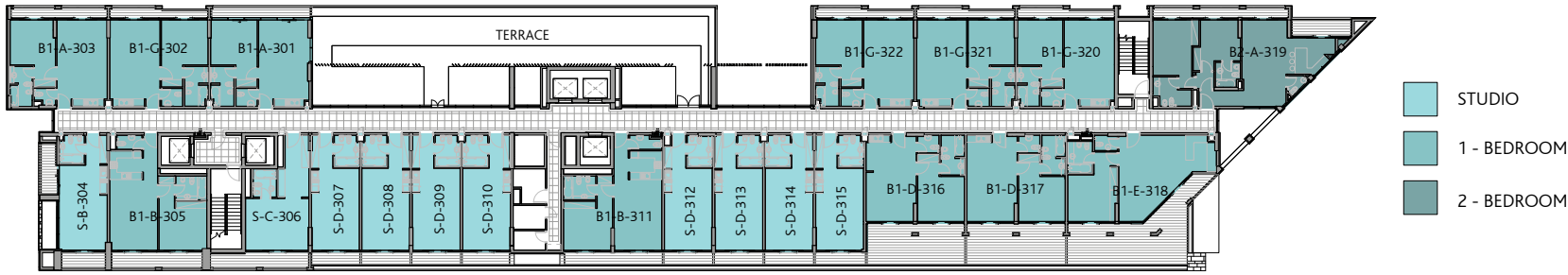


- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

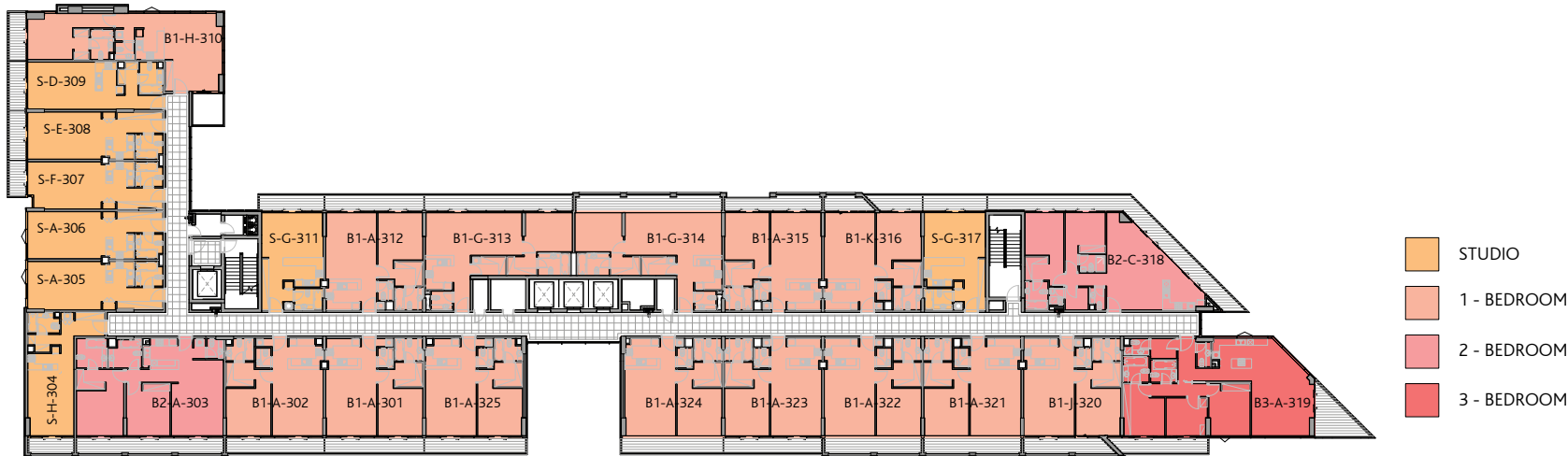
2ND FLOOR LEVEL

الطابق الثالث
THIRD FLOOR

PARK
VIEW
SERVICED
APARTMENTS



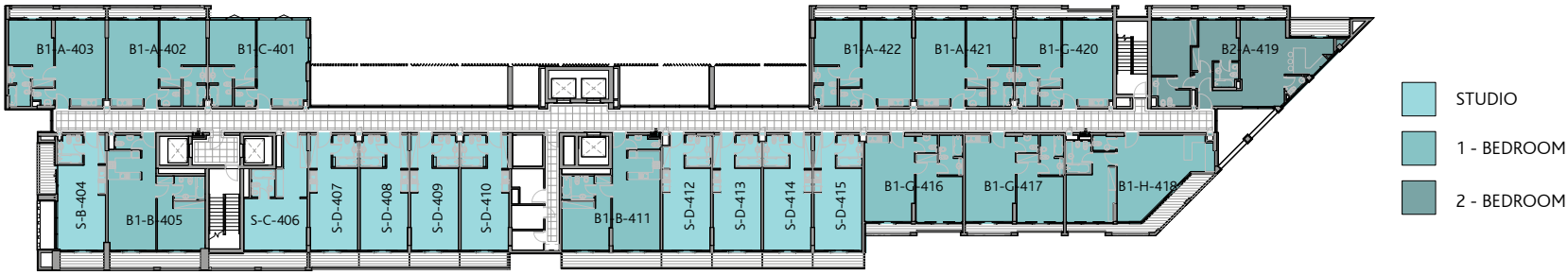
PARK
VIEW
RESIDENTIAL
APARTMENTS



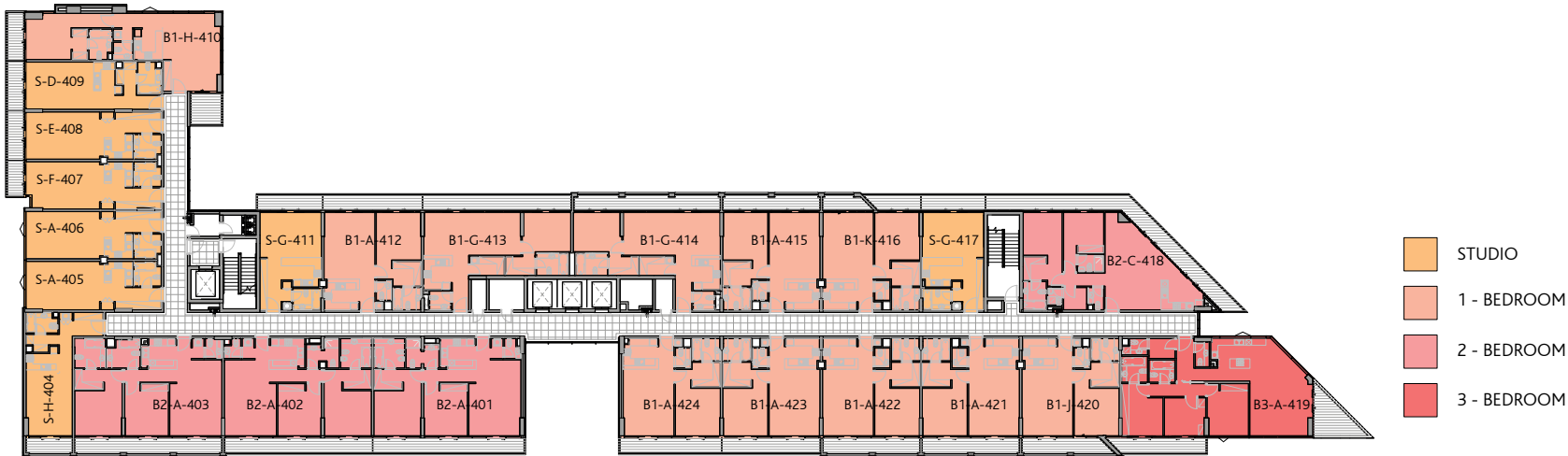
3RD FLOOR LEVEL

الطابق الرابع
FOURTH FLOOR

PARK
VIEW
SERVICED
APARTMENTS



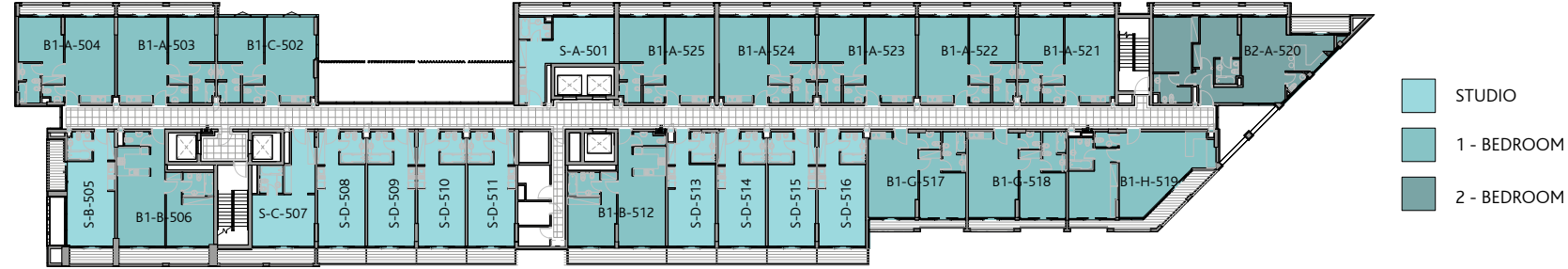
PARK
VIEW
RESIDENTIAL
APARTMENTS



4TH FLOOR LEVEL

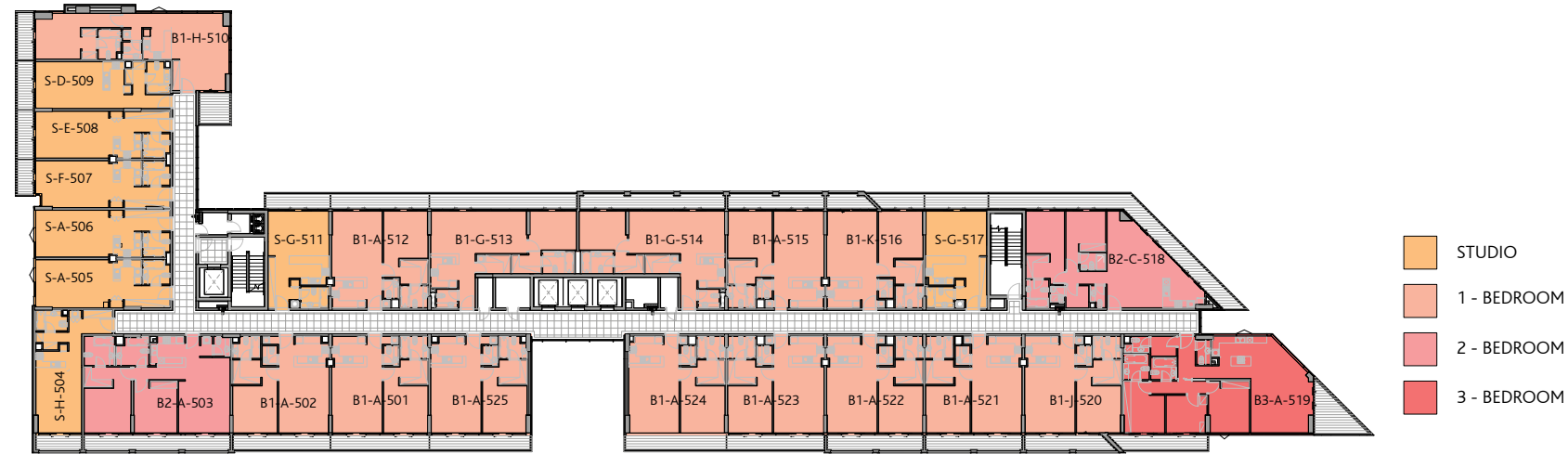
الطابق الخامس
FIFTH FLOOR

PARK
VIEW
SERVICED
APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

PARK
VIEW
RESIDENTIAL
APARTMENTS

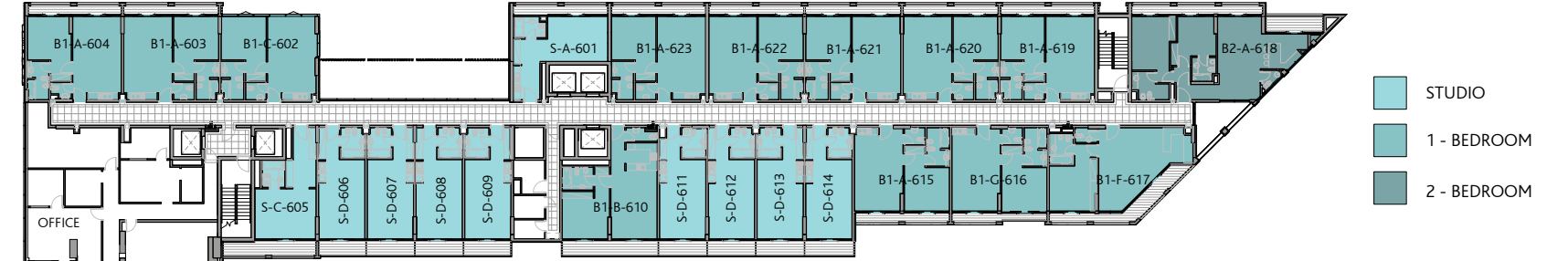


- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

5TH FLOOR LEVEL

الطابق السادس
SIXTH FLOOR

PARK
VIEW
SERVICED
APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

PARK
VIEW
RESIDENTIAL
APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

6TH FLOOR LEVEL

الطابق السابع
SEVENTH FLOOR

PARK
VIEW
SERVICED
APARTMENTS



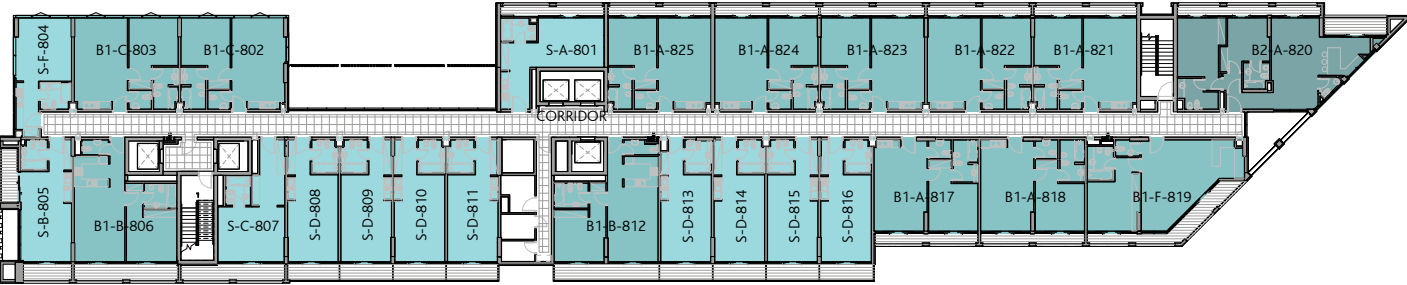
- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

7TH FLOOR LEVEL

الطابقين الثامن والتاسع
EIGHT & NINTH FLOORS

PARK
VIEW
SERVICED
APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM

PARK
VIEW
RESIDENTIAL
APARTMENTS



- STUDIO
- 1 - BEDROOM
- 2 - BEDROOM
- 3 - BEDROOM

8TH FLOOR LEVEL



بلووم القابضة؛ هي مجموعة شركات متخصصة في مجال تطوير المجمعات المتكاملة والمستدامة وتقدم أسلوب ونوعية حياة راقية. تلتزم بلووم القابضة انطلاقاً من رؤيتها بتخطي توقعات العملاء والمستثمرين من خلال الشراكة مع أفضل وأرقى الجهات في قطاع التعليم، والرعاية الصحية، والضيافة، والخدمات العقارية المتطورة. كما تمتلك بلووم القابضة محفظة متنوعة من المشاريع المتنامية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأوروبا، والولايات المتحدة الأمريكية.



Bloom holding is a group of companies dedicated to developing sustainable and integrated urban communities that offer an enriching lifestyle and quality of life. The group is driven by its vision to surpass the expectations of buyers and investors through partnerships with best in class providers in education, hospitality, health care and property services. Bloom Holding has an established and growing portfolio of projects within the UAE, the MENA Region, Europe and the United States.

للاتصال بشركة بلووم العقارية

ص.ب. 28928، أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة

هاتف: +971 2 696 9500

فاكس: +971 2 643 1144

البريد الإلكتروني: SALES@BLOOMHOLDING.COM

800 BLOOM (25666)

CONTACT BLOOM PROPERTIES

P.O. Box 28928 Abu Dhabi, UAE

T: +971 2 696 9500

F: +971 2 643 1144

Email: SALES@bloomHOLDING.COM

800 BLOOM (25666)

المعلومات الواردة في هذه النشرة مطروحة لأغراض المعلومات العامة فقط. وهذه المعلومات مقدمة من قبل شركة بلووم العقارية وأل الشركات التابعة لها ورغم جهودنا المبذولة للحفاظ على هذه المعلومات حديثة وصحيحة إلا أننا لا نعهد أية مزايع أو ضمانات من أي نوع كانت سواء علنية أو ضمنية حول مدى اكتمال أو حجم أو دقة أو موثوقية أو ملاءمة أو الأثر الزمنية للتسليم أو توافرية أي من الممتلكات المذكورة في هذه النشرة أو عن مدى نطاق أو توافرية أو اكتمال أي من الخدمات أو المرافق ذات الصلة أو استخدامها لأي غرض كان. ولا اعتمد من جهاكم على هذه المعلومات ستجملون مسؤولية بشكل كامل. وفي أي حال من الأحوال لن تقع علينا مسؤولية أي خسارة أو ضرر، بما فيها على سبيل المثال لا الحصر، أي خسارة أو أضرار غير مباشرة أو نتيجة ناجمة عن اعتمادك على المعلومات الواردة في هذه النشرة.

The information contained in this brochure is for general information purposes only. The information is provided by Bloom Properties and/or affiliated subsidiaries. While we endeavor to keep the information up to date and correct, we make no representations or warranties of any kind, express or implied, about the completeness, size, accuracy, reliability, suitability, delivery timeframes or availability of any property described in this brochure or the extent, availability or completeness of any of the related services or facilities or their use for any purpose. Any reliance you place on such information is strictly at your own risk and in no event will we be liable for any loss or damage including without limitation, indirect or consequential loss or damage, arising from your reliance on this brochure.



we Bloom together

Bloom Holding, P.O. Box 28928 , Abu Dhabi, UAE
T +971 2 696 9500 | F +971 2 643 1144 | www.bloomholding.com